

## TRANSACTION VENTE

Transaction sur immeuble (Prix net vendeur) (*)	Honoraires Perçus
Pour une vente inférieure à 100 000 euros inclus	7% TTC
Entre 100 001 et 200 000 €	6 %TTC
Entre 200 001 et 300 000 €	5.5 %TTC
Entre 300 001 et 500 000 €	5 %TTC
Entre 500 001 et 900 000 €	4.5 %TTC
Entre 900 001 et 1 200 000	4 %TTC
Pour une vente supérieure à 1 200 000€	3.5 %TTC

(\*) Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé (information mentionnée dans chaque annonce).  
Ce pourcentage s'applique, tranches cumulées, sur le prix de vente, commission comprise.  
Cas particulier : en cas de mandat délégué par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat délégué.

Transaction sur droit au bail et fonds de commerce	Honoraires Perçus
Cession de DAB ou fonds de commerce	10% TTC du montant de la cession (minimum de 750 €)

## LOCATIONS (Bail LOI 89-462)

« Selon l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (...), le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations, ne peuvent excéder celui imputé au bailleur et demeure supérieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année »

Types de locations	Honoraires Perçus
Location à titre d'habitation, renouvellement, établissement actes	7.2% du loyer annuel (Charge incluse) à la charge du propriétaire (1)
Réalisation de l'état des lieux entrée	12€ / m <sup>2</sup> + 3€ / m <sup>2</sup> à la charge du locataire (1)
Locaux commerciaux, industriels & professionnels (T.T.C)	10% sur le loyer hors charges et HT, de la première période triennale 100% à la charge du preneur

## LOCATION BOX/

Bailleur : 1,5 mois de loyer charges comprises	Locataire : 1,5 mois de loyer charges comprises
--	---

## GESTION LOCATIVE

Gestion courante	5% TTC de l'encaissement (loyers + charges locatives)
Option : Assurance loyers impayés	2,2% TTC du montant de quittancement (inclus dans la formule Sécurité)

(1) Prix au mètre carré de surface habitable en zone très tendue : la zone A bis soit Paris ainsi que certaines communes des départements 92, 93, 94, 95 et 78 :

TVA en vigueur au 01.11.2020 : 20%

BENIZRI IMMOBILIER au capital de 7622 € - RCS BOBIGNY 40156 952 000 026 - N° TVA Intracommunautaire :

FR00 4015 69520 00026

Siège social : 120 Rue de Paris, 93260 Les Lilas

Carte professionnelle Transaction et Gestion : CPI 93 012 021 000 000 030

Caisse de garantie transaction et gestion GALIAN, 89, rue de la Boétie, 75008 Paris