

TRANSACTION VENTE

Transaction sur immeuble (*)	Honoraires Perçus
Jusqu'à 200 000€	5% TTC
Entre 200 001 et 350 000 €	10 000€ TTC
Entre 350 001 et 500 000 €	15 000€ TTC
Entre 500 001 et 800 000 €	20 000€ TTC
Entre 800 001 et 1 000 000 €	25 000€ TTC
Au-delà de 1 000 000 €	3 %TTC
Pour emplacement parking ou box	1500€ TTC

(*) Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon les termes du mandat signé (information mentionnée dans chaque annonce). Les pourcentages s'appliquent, sur le prix de vente, commission comprise.

Cas particulier : en cas de mandat délégué par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat délégué.

Transaction sur droit au bail et fonds de commerce	Honoraires Perçus
Cession de DAB ou fonds de commerce	10% TTC du montant de la cession (minimum de 750 €)

LOCATIONS (Bail LOI 89-462)

« Selon l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014 (...), le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations, ne peuvent excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée, fixé par voie réglementaire et révisable chaque année »

Types de locations	Honoraires Perçus
Location à titre d'habitation, renouvellement, établissement actes + états des lieux + honoraires d'entremise	7.2% du loyer annuel (Charge incluse) à la charge du propriétaire (1)
Location à titre d'habitation, renouvellement, établissement actes + états des lieux	12€ / m ² + 3€ / m ² à la charge du locataire (1)
Locaux commerciaux, industriels & professionnels (T.T.C)	10% sur le loyer hors charges et HT, de la première période triennale 100% à la charge du preneur

LOCATION BOX/ PARKING

Bailleur : 1,5 mois de loyer charges comprises	Locataire : 1,5 mois de loyer charges comprises
--	---

(1) Prix au mètre carré de surface habitable en zone très tendue : la zone A bis soit Paris ainsi que certaines communes des départements 92, 93, 94, 95 et 78 :

TVA en vigueur au 19.10.2023 : 20%

BENIZRI IMMOBILIER au capital de 7622 € - RCS BOBIGNY 40156 952 000 026 - N° TVA Intracommunautaire :

FR00 4015 69520 00026

Siège social : 120 Rue de Paris, 93260 Les Lilas

Carte professionnelle Transaction et Gestion : CPI 93 012 021 000 000 030

Caisse de garantie transaction et gestion GALIAN, 89, rue de la Boétie, 75008 Paris